

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"א בטבת התשע"ט

19 בדצמבר 2018

סימוכין: 286076

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 19/12/2018**

## משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר ועדה, יועץ משפטי

## הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 06/11/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 19/11/18

בקשה מס': 624784

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת חל"ד, לצורך מכירת דירות הדיור הציבורי וביצוע תחזוקה בדיור הציבורי, לתקופה שמיום 01/01/19 ועד ליום 31/12/19, בתוספת אופציה לתקופה נוספת מיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/20, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר: 2,476,096 ₪ כולל מע"מ, לפי הפירוט להלן:

מיום 01/01/19 ועד ליום 31/12/19, בסך של 1,238,048 ₪ כולל מע"מ

מיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/20 בסך של 1,238,048 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת חל"ד, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/19 ועד ליום 31/12/19, בתוספת אופציה לתקופה נוספת מיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/20.

## הערות ונימוקים:

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – המשרד) מבקש להתקשר עם חברת חל"ד – חברה ממשלתית-עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ (להלן – החברה) לצורך מכירת דירות הדיור הציבורי וביצוע תחזוקה בדיור הציבורי.

שם החברה	סה"כ שינויים בסעיפי החוזה (לא כולל מע"מ)	תחילת ההתקשרות	סיום ההתקשרות
חל"ד	התקשרות המשך לצורך מתן השירותים לשנת 2019	01.01.19	31.12.19
	זכות ברירה להמשך התקשרות לשנת 2020	01.01.20	31.12.20

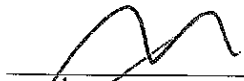
2. מדובר בחברה ממשלתית-עירונית הפועלת בפתח תקווה ומנהלת כ-129 דירות. מתוקף תפקידה כחברה משכנת ממשלתית-עירונית ומתוקף ההסכמים שנחתמו עמה, החברה הינה היחידה היכולה לבצע את הפעולות שתפורטנה להלן בנכסים שבניהולה.

3. עם החברה נחתמו הסכמים רבים ושוניים במרוצת הזמן, בין השאר עם אגפים שונים של המשרד, ועל כן פרוטוקול ועדת המכרזים של המשרד מחולק לשני תחומים על פי תחומי הטיפול של האגף הרלוונטי במשרד.

4. לאור האמור לעיל מבוקש לאשר את המשך ההתקשרות עם החברה לצורך מכלול השירותים המבוקשים בדירות שבניהולה בהתאם להסדרים הקיימים לצורך שמירה על האחידות ומטעמים של חיסכון ויעילות.

(המשך בקשה מס' 624784)


5. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.  
6. מר אוראל יפרח, מנהל תחום שיכון ומקרקעין, בחוות דעתו מיום 13 בדצמבר 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

  
עו"ד ינון גוטנדינר

  
גבי חגית שני

  
מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:  
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

19/12/2018  
תאריך